

Projetos Alunos

11/11/2011

SHA - CÂMARA DE CIÊNCIAS SOCIAIS, HUMANAS, LETRAS E ARTES (ORAL)

NOME: MARIANA SOUSA FARIA

TÍTULO: INFORMAÇÕES E CONCORRÊNCIA: COMPARTILHANDO INFORMAÇÕES SOBRE OS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO NO MUNICÍPIO DE OURO PRETO

AUTORES: MARIANA SOUSA FARIA, FABIANO CÉSAR REBUZZI GUZZO

ORIENTADOR: EDGAR GASTÓN JACOBS FLORES FILHO

AGÊNCIA FINANCIADORA (se houver): FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

PALAVRA CHAVE: Especulação imobiliária; Informações; Código de defesa do consumidor

RESUMO**Introdução:**

A pesquisa investiga a concorrência no mercado imobiliário de Ouro Preto. Seu objeto é a melhora da mesma, a partir de medidas que beneficiem a qualidade e a confiabilidade das informações neste contexto. É um estudo baseado nos conceitos de assimetria de informação de George Akerlof em seu artigo Market of Lemmons (1970), relevante porque que vem oferecendo soluções práticas para o Município. Por exemplo: a produção de dados empíricos sobre o nível de informação sobre a concorrência neste mercado, por meio de pesquisa focal e aplicação de questionários. Metodologia: Análise da concorrência neste mercado, através do estudo dos dados obtidos nas pesquisas de campo e nos artigos científicos sobre compartilhamento de informações. Os dados captados estão sendo registrados para serem tabulados e disponibilizados no site da UFOP e numa cartilha informativa.

Considerações Parciais:

O projeto verifica as preferências dos locatários, sobretudo alunos da UFOP; está criando informações acessíveis sobre os preços de aluguel X localização do imóvel; e, as compartilhará. Tem-se partido das hipóteses de que os locatários não possuem informações claras em relação aos tipos de imóveis disponíveis para locação na cidade; de que existe uma relação de consumo entre locadores e locatários; e de que há falhas no sistema concorrencial imobiliário ouropretano. O projeto vem mostrando resultados satisfatórios, contribuindo para equilíbrio da concorrência imobiliária da cidade.