

TEC - CÂMARA DE ARQUITETURA E ENGENHARIAS (PÔSTER)

NOME: AMANDA GUIMARÃES DE OLIVEIRA

TÍTULO: MAPEAMENTO DOS VAZIOS URBANOS EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

AUTORES: TEREZA CRISTINA DE FARIA KRAUS PEREIRA, AMANDA GUIMARÃES DE OLIVEIRA, AMANDA GUIMARÃES DE OLIVEIRA, TEREZA CRISTINA DE FARIA KRAÜSS PEREIRA

AGÊNCIA FINANCIADORA (se houver): FAPEMIG

PALAVRA CHAVE: VAZIOS URBANOS, PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL, GESTÃO PÚBLICA

RESUMO

O fenômeno dos vazios urbanos tem surgido como prejudicial para a cidade como um todo e tem estimulado indagações relativas às consequências de sua existência no espaço urbano. Alguns questionamentos relacionam os vazios urbanos e as políticas públicas e fiscais destinadas a terra e habitação, vislumbrando as possibilidades de utilização ou reutilização, para melhorar a situação das áreas urbanas. Neste sentido, esse estudo objetiva a elaboração do mapeamento dos vazios urbanos de São Sebastião do Paraíso MG, tendo como pano de fundo o perímetro urbano da cidade e a dinâmica de ocupação desse território. Para a realização de uma análise articulada dos vários fatores que constituem a configuração do vazio no processo de urbanização, como restrições legais e as áreas de risco a ocupação, utilizou-se imagem do Google Earth Pro, cuja visualização facilitou a delimitação dos 81 vazios com área igual ou superior a 10.000 m². Nessa etapa foi necessário elaborar o georreferenciamento da imagem do Google Earth Pro, para compatibilizar com as imagens que serão bases do projeto, denominadas RapidEye 2012. Desta forma, o datum SIRGAS 2000 não só ficou padronizado, como também possibilitou a conciliação das coordenadas geográficas. Dos 81 vazios foram constatados 18 vazios entre 10.000 e 15.000 m², 27 acima de 15.000 e até 30.000m², 08 acima de 30.000 e até 50.000m², 11 acima de 50.000 até 100.000m² e 17 vazios acima de 100.000m². Na área considerada Centro, apenas um vazio com 10.848 m² foi detectado. No entanto, encontra-se, contígua ao Centro, uma grande área com aproximadamente 267.000 m². Os maiores vazios encontrados localizam-se nas limitações do perímetro urbano. Esses espaços vazios que estão situados à margem da cidade, porém dentro do perímetro urbano, possuem características mais rurais e são áreas anexas a loteamentos mais recentes.