

NOME: BRENO SANTOS NOBRE

TÍTULO: CONTRATOS DE LOCAÇÃO CELEBRADOS PARA FINS RESIDENCIAIS: IDENTIFICANDO E ORIENTANDO OS ESTUDANTES DA UEMG UNIDADE PASSOS/MG

AUTORES: ANA PAULA DE FATIMA COELHO, BRENO SANTOS NOBRE , BRENO SANTOS NOBRE

AGÊNCIA FINANCIADORA (se houver): PAEx

PALAVRA CHAVE: CONTRATOS, LOCAÇÃO-RESIDENCIAL, ESTUDANTE, DIFICULDADES.

RESUMO

Os contratos de locação para fins residenciais são espécies contratuais celebrados na intenção de se obter o aluguel de um imóvel para moradia visando o seu uso e gozo, mediante uma remuneração negociada. Essa figura contratual, na cidade de Passos, teve grande aumento quantitativo em razão da estadualização da antiga Fundação de Ensino Superior de Passos (FESP) e a vinda de estudantes do Brasil todo ao ingressarem na Unidade da UEMG na cidade. Por não serem de Passos, os estudantes da Universidade do Estado de Minas Gerais são levados a celebrar esses contratos para permanência na cidade.

Este trabalho tem como objetivo principal realizar consultas a esses estudantes ingressantes na graduação na Unidade da UEMG/Passos, no ano de 2017, com o objetivo específico de verificar sua situação de moradia e as principais dificuldades enfrentadas por eles na celebração do contrato.

A metodologia utilizada é a pesquisa reflexiva legislativa e bibliográfica que abordam o assunto dos contratos de locação imobiliários para fins residenciais e a realização da pesquisa de campo, por meio de entrevistas e questionários, junto aos estudantes ingressos no ano de 2017 na UEMG/Unidade Passos.

Já foram realizados além dos estudos bibliográficos e legislativos sobre a locação para fins residências, o levantamento das graduações oferecidas na Unidade em Passos. Via secretaria acadêmica estão sendo levantados dados sobre as entradas de alunos nos anos de 2017 e o questionário junto aos alunos estão sendo colhidos.

Nessa pesquisa serão analisados e discutidos os dados coletados com a finalidade de detectar as situações enfrentadas e vivenciadas pelos estudantes no tocante ao objeto da pesquisa. Ademais, palestras serão realizadas a fim de orientar os alunos e população da cidade quanto aos direitos e deveres oriundos da celebração de contratos locatícios para moradia.